





“YAŞAM BURADA DOĞAR, UMUTLA BÜYÜR.”

**EV**  
bahçe



Çantalarınız  
keyifle ve  
alışverişle  
dolacak.



# Bir Yuva İnşa Etmek, Ömürlük Bir Hikâye Yazmaktır.

Bir yuva, yalnızca dört duvar değil; içinde sevgi, huzur ve umut barındıran özel bir dünyadır. EVA Bahçe, modern mimarisiyle sizi yalnızca bir eve değil, sıcak bir yaşama davet ediyor. Şehrin gürültüsünden uzak, doğanın içinde konumlanan bu alan, çocuklarınızın güvenle büyüebileceği, ailenizle mutlu anlar biriktirebileceğiniz bir vaha sunuyor. Geniş balkonları, sosyal yaşam alanları ve yeşil doğasıyla burada her gün yeni bir başlangıç olacak. Çünkü sevgiyle kurulan her yuva, içinde huzuru da barındırır.



# Yeni Bir Yaşamın Kapıları **Taşdelen'**de Aralanıyor

Hayatınızın en önemli yatırımı olan eviniz, sadece bir konut değil, huzur ve konforun bütünleştiği bir yuva olmalıdır. İstanbul'un doğayla iç içe ve merkezi noktalarından biri olan Taşdelen Çekmeköy'de konumlanan EVA Bahçe, iki önemli caddenin kesişim noktasında eşsiz bir konumdadır. Modern mimarisi ve benzersiz sosyal olanaklarıyla sizi yepyeni bir yaşam alanına davet ediyor. Burada yaşam, doğanın tazeliğini hissedebileceğiniz, modern hayatın sunduğu konforu en iyi şekilde yaşayabileceğiniz bir deneyime dönüşüyor.

EVA Bahçe, sadece bir ev değil, aynı zamanda huzur dolu anların başlangıcı olan bir yuvayı sizlere sunuyor.

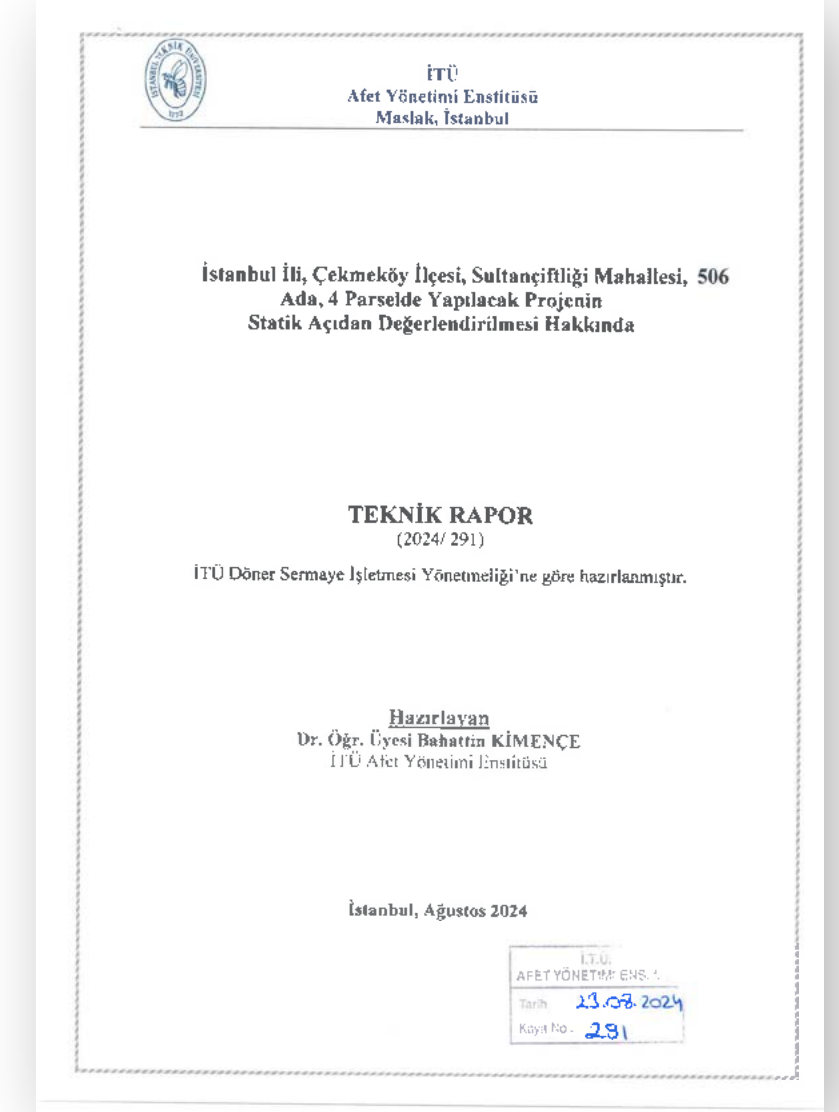


Bu özel proje, toplamda 10.000 m<sup>2</sup> konut ve ticari alanlarıyla geleceğe güvenle yatırım yapmanız için tasarlandı.

EVA Bahçe, modern şehrin içinde doğa ile iç içe bir konsept sunarak sakinlerine hem rahat hem de prestijli bir yaşam alanı sunmayı amaçlıyor. Mimari tasarımı, kullanım alanlarının fonksiyonelliği ve sosyal donatıları ile EVA Bahçe, geleceğe güvenle bakanlar için vazgeçilmez bir fırsat sunuyor.

## İTÜ Deprem Yapısal Güvenlik Raporlu

**İTÜ Bina Deprem Yapısal Güvenliği Raporu** alan EVA Bahçe, işinin uzmanı mühendislerden günümüz deprem yönetmelik şartlarının çok üstünde bir statik yapı onayı almıştır.



# Şehrin İçinde Doğanın Kalbinde

EVA Bahçe, çevresindeki yeşil alanların çokluğuyla da dikkatleri üzerine çekiyor. Hemen dibindeki Taşlıtepe Kent Ormanı ile dakikalar içinde havanız değişecek.



EVA Bahçe, 2 blokta 5 farklı tipte tasarlanan, 2+1 ve 3+1 olmak üzere toplam 65 daire ve 2 dükkânı ile farklı yaşam tarzlarına hitap ediyor. Modern mimari anlayışın estetikle buluştuğu bu projede, ferah ve kullanışlı alanlar ile konforunuz ön planda tutuluyor. Her detaydaki incelik, projenin yaşama kattığı estetik değeri artırıyor. Doğal güneş ışığını maksimum seviyede alan büyük pencereler, modern mutfak ve banyo tasarımlarıyla lüksten ödün vermeden bir yaşam sunuyor.





Projenin en dikkat çeken unsurlarından biri olan sosyal alanlar, yeşil ile mavi renkleri bir araya getirerek huzur dolu anlar yaratıyor. 7/24 güvenlik ile huzurunuz garanti altına alınıyor.

Projede yer alan geniş yürüyüş yolları, süs havuzları ve dinlenme alanları sayesinde doğayla başınızı koparmadan, modern şehrin koşullarında yaşayacaksınız.

# Gücünü Güneşten Alan, Geleceğe Işık Tutan Binalar!



EVA Bahçe'de çatılarda bulunan güneş enerjisi panelleri, ortak alanlarınızın aydınlatmasını doğal bir şekilde karşılayarak enerji tüketimini azaltırken, hem doğayla, hem de bütçenizle dost bir çözüm sunuyor.

Sürdürülebilir bir yaşam alanı yaratırken, geleceğe yatırım yapmanın huzurunu yaşayın. Ekonomik ve çevre dostu bu tercih, çocuklarımızın geleceği için atılan en önemli adımdır.



# Doğru Yatırım, Huzurlu Bir Gelecek



EVA Bahçe, sadece bir yaşam alanı sunmakla kalmıyor, aynı zamanda değerli bir yatırım fırsatı da sağlıyor. Çekmeköy'ün en tercih edilen noktalarından biri olan Taşdelen'deki proje, Çekmeköy Devlet Hastanesi, Kaymakamlık, Tapu Dairesi ve Emniyet Amirliğine yakınlığıyla öne çıkıyor. Bölgenin merkezi konumu sayesinde Sabiha Gökçen Havaalanı, TEM Otoyolu, FSM Köprüsü, 3.Boğaz Köprüsü bağlantı yolları ve Üsküdar-Çekmeköy-Sancaktepe metro hattıyla ulaşım ağlarına kolay erişim sağlayan EVA Bahçe, günlük hayatınızı kolaylaştıracak bir yaşam sunuyor.



Ayrıca okullar, alışveriş merkezleri ve sosyal alanlara olan yakınlığı sayesinde hem eğitim hem de sosyal yaşamınız için ideal bir konum sunuyor. Şehir merkezine kolay erişim sağlayan toplu taşıma olanaklarıyla, zamandan tasarruf ederken doğanın huzurunu yaşamaya devam edeceksiniz. EVA Bahçe, geleceğinize yapabileceğiniz en güvenli ve en huzurlu yatırım. Siz de bu eşsiz projenin bir parçası olun ve hayalinizdeki yaşamı bugünden inşa edin!

# Hayatın Merkezinde Sıcak Buluşmalar

Salonunuz, aileniz ve sevdiklerinizle keyifli anlar yaşamanız için tasarlandı.  
Ferah, aydınlık ve modern detaylarla yaşam alanınızın en özel köşesi olacak.



# Sessizliğin ve Huzurun Kalesi

Gün boyu koşturmacanın ardından sizi saran dingin bir atmosfer.  
Rahatlatıcı renkler, zarif detaylar ve huzur dolu uykular...





# Küçük Kahramanlara Büyük Hayaller

Çocuklarınız için neşeli, güvenli ve yaratıcı bir ortam.  
Renkli detaylar ve ergonomik tasarım ile hayal dünyalarını destekliyor.





# Lezzet ve Mutluluğun Buluştuğu Yer

Burada sadece yemek yapılmaz, tarifler paylaşılır, kahkahalar yükselir.  
Sıcacık bir çay eşliğinde samimi sohbetlerin mekanıdır mutfağınız.





# Günün Tüm Yorgunluğunu Unutun

Her damla su, tüm yorgunluğunuzu alıp götürür.  
Ferah tasarımıyla, banyonuz günün en huzurlu kaçamağı olur.



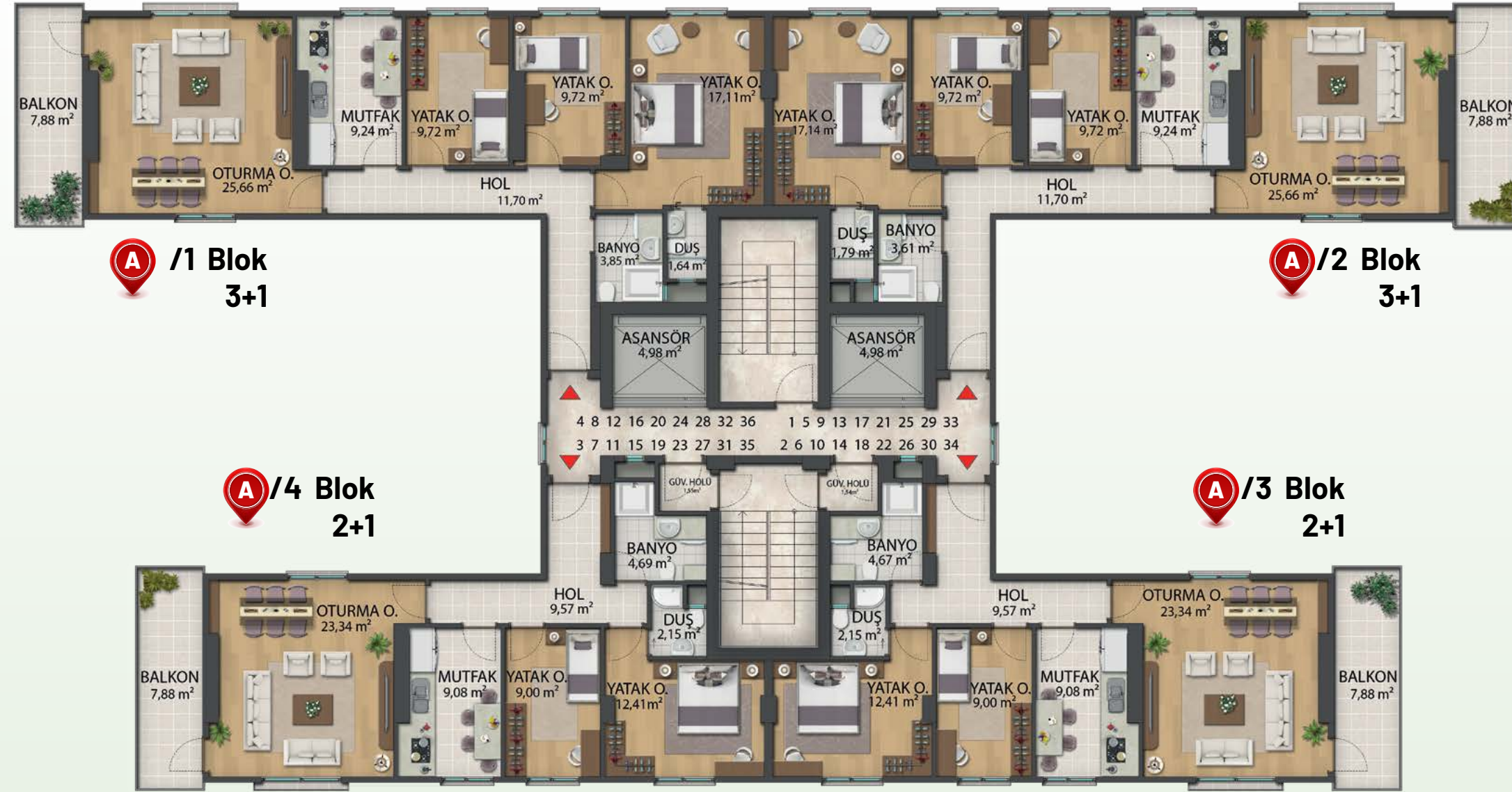


# Aracınız koruma altında

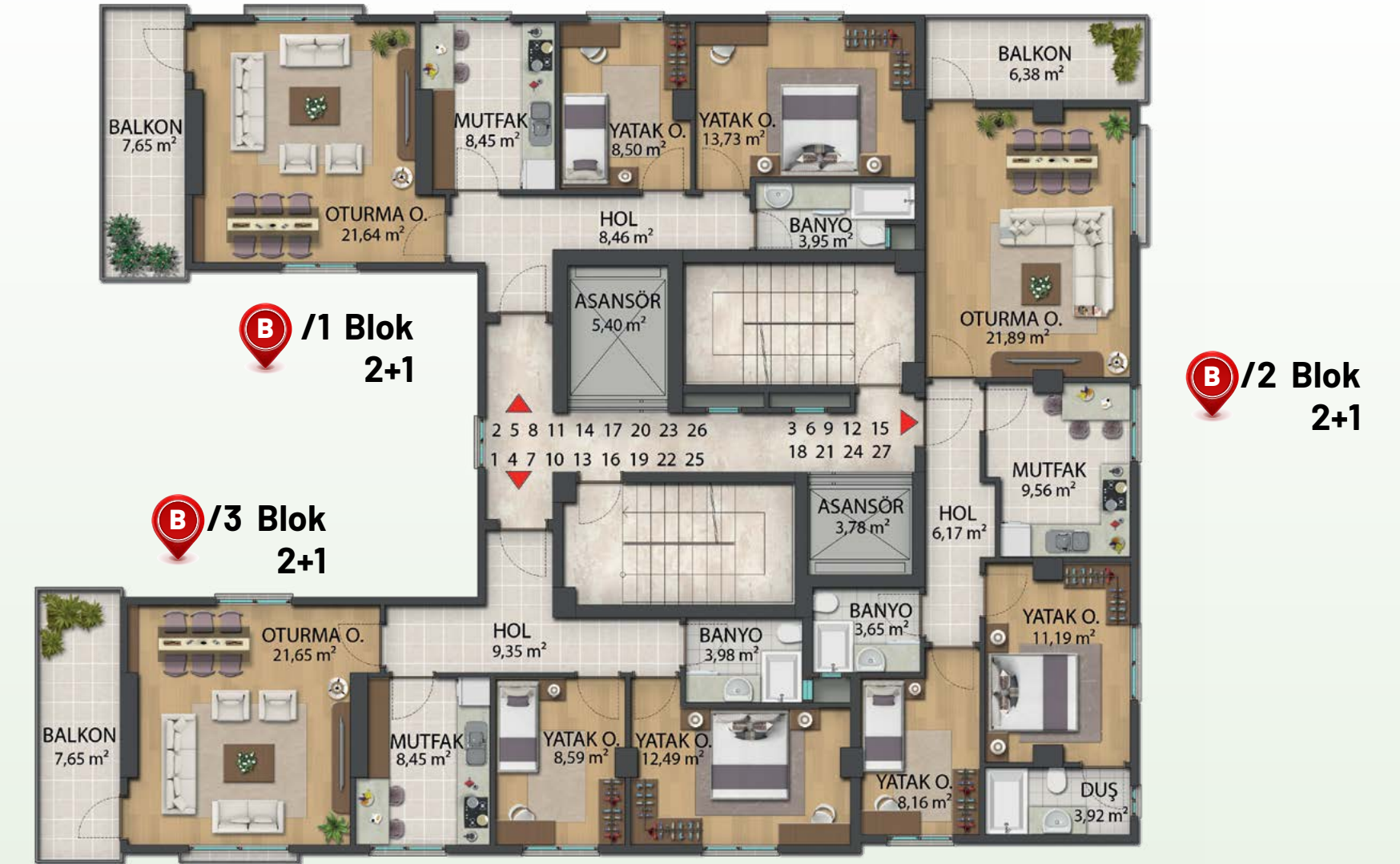
2 katlı ve tamamı kapalı alandan oluşan otoparkta her daireye bir araçlık yer ayrılmıştır. Aracınız için güvenli bir alan sunulurken, güvenlik önlemlerinin yüksek düzeyde olduğu, elektrikli araç şarj istasyonları bulunan, geniş manevra alanları, havalandırma sistemleri ve yangın güvenlik önemleleriyle aracınız da siz de güvence altındasınız.



## A - Blok



## B - Blok



## A /1 Blok 3+1

|   |                  |                      |
|---|------------------|----------------------|
| 1 | SALON            | 25,66 m <sup>2</sup> |
| 2 | MUTFAK           | 9,24 m <sup>2</sup>  |
| 3 | EBV. YATAK ODASI | 17,11 m <sup>2</sup> |
| 4 | EBV. BANYO       | 1,64 m <sup>2</sup>  |
| 5 | YATAK ODASI      | 9,72 m <sup>2</sup>  |
| 6 | YATAK ODASI      | 9,72 m <sup>2</sup>  |
| 7 | HOL              | 11,70 m <sup>2</sup> |
| 8 | BANYO            | 3,85 m <sup>2</sup>  |
| 9 | BALKON           | 7,88 m <sup>2</sup>  |

BRÜT ALAN 130,00 m<sup>2</sup>



## A /2 Blok 3+1

|   |                  |                      |
|---|------------------|----------------------|
| 1 | SALON            | 25,66 m <sup>2</sup> |
| 2 | MUTFAK           | 9,24 m <sup>2</sup>  |
| 3 | EBV. YATAK ODASI | 17,14 m <sup>2</sup> |
| 4 | EBV. BANYO       | 1,79 m <sup>2</sup>  |
| 5 | YATAK ODASI      | 9,72 m <sup>2</sup>  |
| 6 | YATAK ODASI      | 9,72 m <sup>2</sup>  |
| 7 | HOL              | 11,70 m <sup>2</sup> |
| 8 | BANYO            | 3,61 m <sup>2</sup>  |
| 9 | BALKON           | 7,88 m <sup>2</sup>  |

BRÜT ALAN 130,00 m<sup>2</sup>





**A /4 Blok 2+1**

|           |                  |                       |
|-----------|------------------|-----------------------|
| 1         | SALON            | 23,34 m <sup>2</sup>  |
| 2         | MUTFAK           | 9,08 m <sup>2</sup>   |
| 3         | EBV. YATAK ODASI | 12,41 m <sup>2</sup>  |
| 4         | EBV. BANYO       | 2,15 m <sup>2</sup>   |
| 5         | YATAK ODASI      | 9,00 m <sup>2</sup>   |
| 6         | HOL              | 9,57 m <sup>2</sup>   |
| 7         | BANYO            | 4,69 m <sup>2</sup>   |
| 8         | BALKON           | 7,88 m <sup>2</sup>   |
| BRÜT ALAN |                  | 105,00 m <sup>2</sup> |



**A /3 Blok 2+1**

|           |                  |                       |
|-----------|------------------|-----------------------|
| 1         | SALON            | 23,34 m <sup>2</sup>  |
| 2         | MUTFAK           | 9,08 m <sup>2</sup>   |
| 3         | EBV. YATAK ODASI | 12,41 m <sup>2</sup>  |
| 4         | EBV. BANYO       | 2,15 m <sup>2</sup>   |
| 5         | YATAK ODASI      | 9,00 m <sup>2</sup>   |
| 6         | HOL              | 9,57 m <sup>2</sup>   |
| 7         | BANYO            | 4,67 m <sup>2</sup>   |
| 8         | BALKON           | 7,88 m <sup>2</sup>   |
| BRÜT ALAN |                  | 105,00 m <sup>2</sup> |



**B /1 Blok**

**2+1**

|   |                  |                      |
|---|------------------|----------------------|
| 1 | SALON            | 21,64 m <sup>2</sup> |
| 2 | MUTFAK           | 8,45 m <sup>2</sup>  |
| 3 | EBV. YATAK ODASI | 13,73 m <sup>2</sup> |
| 4 | YATAK ODASI      | 8,50 m <sup>2</sup>  |
| 5 | HOL              | 8,46 m <sup>2</sup>  |
| 6 | BANYO            | 3,95 m <sup>2</sup>  |
| 7 | BALKON           | 7,65 m <sup>2</sup>  |

BRÜT ALAN 102,00 m<sup>2</sup>



**B /2 Blok**

**2+1**

|   |                  |                      |
|---|------------------|----------------------|
| 1 | SALON            | 21,89 m <sup>2</sup> |
| 2 | MUTFAK           | 9,56 m <sup>2</sup>  |
| 3 | EBV. YATAK ODASI | 11,19 m <sup>2</sup> |
| 4 | YATAK ODASI      | 8,16 m <sup>2</sup>  |
| 5 | HOL              | 6,17 m <sup>2</sup>  |
| 6 | BANYO            | 3,65 m <sup>2</sup>  |
| 7 | BALKON           | 6,38 m <sup>2</sup>  |

BRÜT ALAN 101,00 m<sup>2</sup>

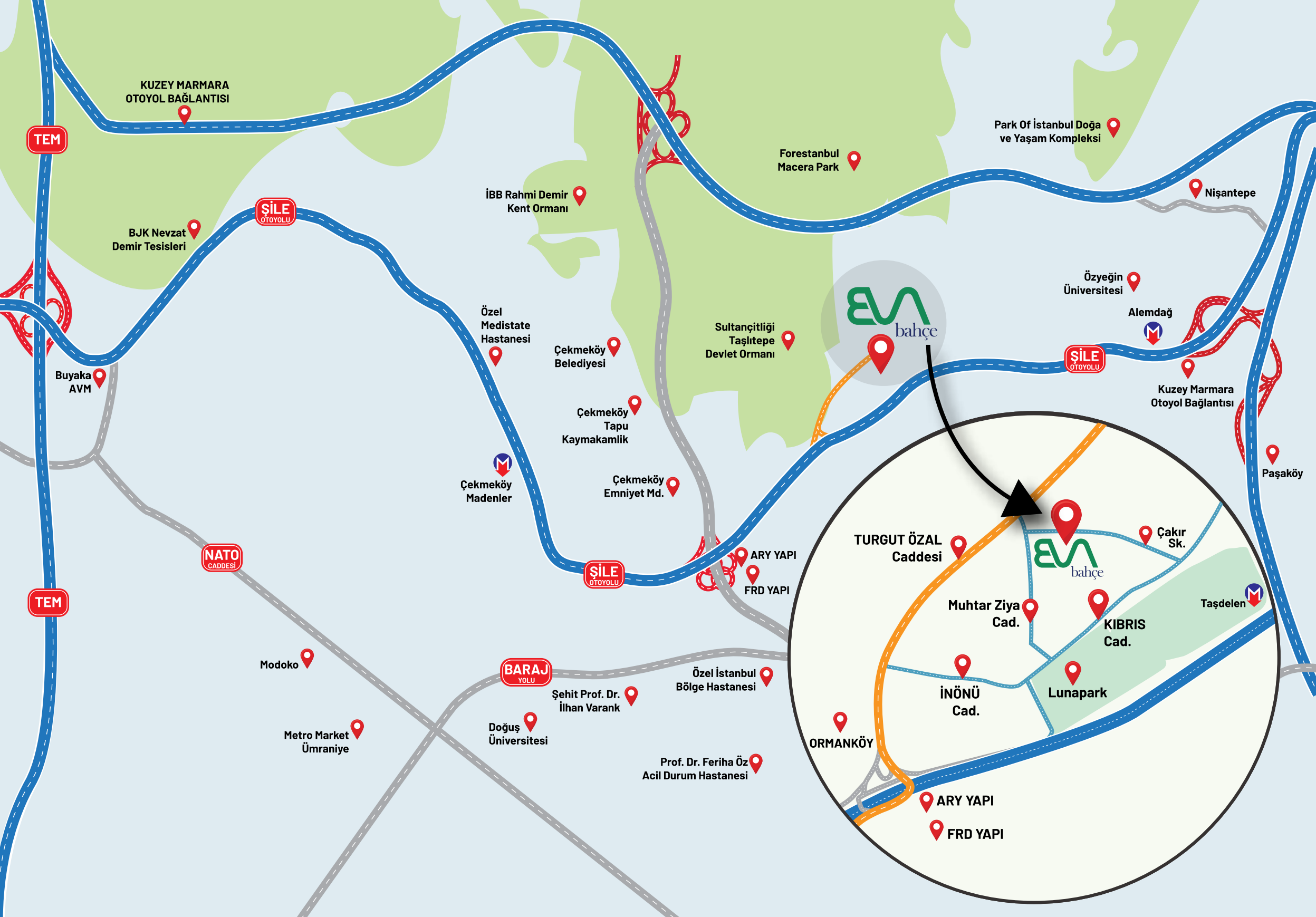




**B /3 Blok 2+1**

|           |                  |                       |
|-----------|------------------|-----------------------|
| 1         | SALON            | 21,65 m <sup>2</sup>  |
| 2         | MUTFAK           | 8,45 m <sup>2</sup>   |
| 3         | EBV. YATAK ODASI | 12,49 m <sup>2</sup>  |
| 4         | YATAK ODASI      | 8,59 m <sup>2</sup>   |
| 5         | HOL              | 9,35 m <sup>2</sup>   |
| 6         | BANYO            | 3,98 m <sup>2</sup>   |
| 7         | BALKON           | 7,65 m <sup>2</sup>   |
| BRÜT ALAN |                  | 103,00 m <sup>2</sup> |





Hayalini kurduğunuz hayat,



gerçek oldu!



Güngören Mah. Muhtar Ziya Cad.  
Çakır Sk. No:2 Çekmeköy / İstanbul  
Tel.: (0506) 467 50 61  
[www.evabahce.com](http://www.evabahce.com)

**FRD**

**ATLANTİK**

İŞ ORTAKLIĞI